

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г Владимир, мкр Коммунар, ул Центральная, д 17Б

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

№ помещения(квартиры)	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Количество голосов (1 голос = 1 кв. метр)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: собственника кв. №49 ФИО Анисимова Василия Владимировича; секретарем собрания: собственницу кв. №64 ФИО Щапову Ольгу Вячеславовну; счётную комиссию в составе: собственница кв. №79 ФИО Овейн Сюзанна Валериевна, собственница кв. №45 ФИО Дудочкина Алла Михайловна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение порядка подсчета голосов

Предложено: Утвердить порядок подсчета голосов из расчета: 1 м² общей площади (включая балконы) помещения в собственности равен одному голосу.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Создание ТСН

Предложено: Создать юридическое лицо - товарищество собственников недвижимости как форму объединения собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме согласно ст.136 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение названия ТСН.

Предложено: Утвердить название создаваемого ТСН: "Центральная 17Б"

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение устава ТСН.

Предложено: Утвердить Устав ТСН "Центральная 17Б", проект которого размещен в общедоступном Телеграм-канале <https://t.me/centralnaya17>

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Изменение способа управления

Предложено: Изменить способ управления МКД на управление Товариществом собственников недвижимости "Центральная 17Б"

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Расторжение договора управления с ООО «ДЖС».

Предложено: Расторгнуть договор управления № от « » 20 г. с ООО «ДЖС» в связи с решением об изменении формы управления домом.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об избрании членов правления ТСН.

Предложено: Избрать членов правления ТСН "Центральная 17Б": собственник кв.№49 Анисимов Василий Владимирович; собственница кв.№45 Дудочкина Алла Михайловна; собственница кв.№79 Овейн Сюзанна Валериевна; собственница кв.№64 Щапова Ольга Вячеславовна; собственница кв.№109 Самонина Алла Эриковна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утверждение лица, уполномоченного осуществлять регистрацию ТСН.

Предложено: Утвердить лицом, уполномоченным осуществлять регистрацию ТСН собственницу кв.№64 Щапову Ольгу Вячеславовну.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение количественного состава ревизионной комиссии (ревизора).

Предложено: Определить количественный состав ревизионной комиссии (ревизора): 1 человек.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Об избрании членов ревизионной комиссии.

Предложено: Избрать членом ревизионной комиссии (ревизором) собственницу кв.№95 Ерофееву Екатерину Анатольевну.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников квартиру по адресу: Владимирская область, г.Владимир, мкр.Коммунар, ул.Центральная, д.17Б, кв.64.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.

Предложено: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД, а также общих собраний членов ТСН: 1) Размещение информации на информационных стендах на лифтовых площадках нулевых этажей (холлов при входе в подъезд) каждого из четырех подъездов; 2) Размещение информации в общедоступном Телеграм-канале <https://t.me/centralnaya17>

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Утверждение тарифа оплаты на управление МКД.

Предложено: Утвердить тариф оплаты на управление МКД в размере 22 рубля за один квадратный метр общей площади помещения в собственности (включая балконы).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Утверждение планового годового бюджета на содержание и обслуживание МКД.

Предложено: Утвердить плановый годовой бюджет на содержание и обслуживание МКД в размере 2 125 464 (два миллиона сто двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля в год; утвердить смету расходов, опубликованную в общедоступном Телеграм-канале <https://t.me/centralnaya17> на период с 01.06.2023 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Утверждение бюджета на установку домофонов.

Предложено: Утвердить сумму бюджета на установку домофонов в МКД в размере 241 400 (двести сорок одна тысяча четыреста) рублей. Распределить бюджет по принципу: каждая квартира платит одинаковый взнос на установку домофона в размере 1700 рублей на счет ТСН. В случае экономии бюджета остаток направляется на расходы по обслуживанию дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Утверждение единовременного сбора средств на создание ТСН.

Предложено: Утвердить единовременный сбор средств на создание ТСН и первоначальную настройку его работы (оплата программного обеспечения, закупка бумаги и канцтоваров, оплата регистрационных действий и прочее) в размере 10 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения в собственности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Напоминаем Вам, что в соответствии со ст.46 п.5 «решение общего собрания многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.»

Номер телефона собственника помещения №: _____

Подпись _____ / _____

Дата заполнения: _____

Заполненные решения общего собрания жителей многоквартирного дома необходимо передать по адресу: Г.Владимир, мкр.Коммунар, ул.Центральная, д.17Б, 1й подъезд, почтовый ящик "ТСН". не позднее 07.05.2023 23:59.

Ознакомиться с материалами, относительно вопросов повестки дня Общего собрания, можно по адресу: Документы по собранию опубликованы в общедоступном Телеграм-канале <https://t.me/centralnaya17>

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.